



Emissie-inventaris scope 3

Schagen Groep Beheer B.V.

Kenmerk: 4511190DR01 Emissie-inventaris scope 3 (3.A.2-2)

Datum: 1 april 2026

Emissie-inventaris scope 3

Schagen Groep Beheer B.V.

Kenmerk 4511190DR01 Emissie-inventaris scope 3 (3.A.2-2)
Datum 1 april 2026
Relatienummer 2442.00

Opdrachtgever

Schagen Groep Beheer B.V.
De heer G. Molenaar
Hanzeweg 21
8061 RC ZWOLLE

Adviseur(s)

Marcel van den Bovenkamp MSc.

Bewerkt JHA

Gecontroleerd 26-03-2026

Initialen NH



KWA Bedrijfsadviseurs B.V.
Regentesselaan 2
3818 HJ Amersfoort

t 033 422 13 00
e desk@kwa.nl
www.kwa.nl

Rabobank Amersfoort
NL86RABO0372977669
KvK Gooi en Eemland 320 69286

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1 Inleiding	4
2 Beschrijving organisatie en activiteiten	4
3 Emissie-inventaris scope 3	4
3.1 Upstream-emissies	5
1 Gekochte goederen en diensten	5
2 Kapitaalgoederen	6
3 Brandstof- en energieactiviteiten (niet opgenomen in scope 1 of scope 2)	6
4 Upstream-vervoer en -distributie	6
5 Afval geproduceerd bij activiteiten	6
6 Zakelijk reisverkeer	6
7 Woon-werkverkeer werknemers	6
8 Upstream-geleasede activa	6
3.2 Downstream-emissies	7
9 Downstream-vervoer en -distributie	7
10 Verwerking verkochte producten	7
11 Gebruik verkochte producten en diensten	7
12 End-of-life verwerking verkochte producten	7
13 Downstream-geleasede activa	8
14 Franchises	8
15 Investerings	8
3.3 Totaal scope 3	8
3.4 Interpretatie en gebruik van de scope 3-voetafdruk	10
4 Niet-CO₂-broeikasgasemissies	10
4.1 Normatief kader	10
4.2 Niet-CO ₂ -broeikasgassen in de bouw- en infrasector	10
4.3 Analyse voor Schagen Groep	10
4.4 Materialiteit en invloed	11
4.5 Conclusie conform eis 3.A.2-2	11

1 Inleiding

Deze analyse beschrijft de emissie-inventaris van scope 3 van Schagen Groep, opgesteld conform eis 3.A.2-2 van de CO₂-Prestatieladder, versie 4.0 (Trede 3).

Scope 3-emissies zijn indirecte broeikasgasemissies die ontstaan als gevolg van de activiteiten van de organisatie, maar die voortkomen uit bronnen die niet in eigendom zijn van of worden beheerd door de organisatie. Deze emissies doen zich voor in zowel de upstream-keten (bij leveranciers en dienstverleners) als de downstream-keten (bij afnemers en eindgebruikers).

Deze analyse heeft als doel:

- Inzicht te geven in welke scope 3-emissiecategorieën relevant zijn voor Schagen Groep;
- Toe te lichten hoe de scope 3-emissies zijn afgebakend en bepaald;
- Te onderbouwen welke categorieën wel en niet zijn meegenomen, inclusief motivatie;
- Invulling te geven aan de eisen uit 3.A.2-2 en 3.A.3-1 van de CO₂-Prestatieladder.

De scope 3-analyse vormt een aanvulling op de emissie-inventaris voor scope 1 en 2 en biedt inzicht in de ketenimpact van Schagen Groep.

2 Beschrijving organisatie en activiteiten

De Schagen Groep is een familiebedrijf van een groep werkmaatschappijen gericht op de gebieden woningbouw, utiliteitsbouw, infrastructuur, handel in grondstoffen en productie van asfalt en betonmortel.

De bedrijven zijn met hun producten en diensten toonaangevende en gerespecteerde partijen in hun markten en hebben voldoende omvang om voor alle typen opdrachten in aanmerking te komen. Het werkgebied behelst hoofdzakelijk Midden-, Oost- en Noord-Nederland.

Grote kracht van de Schagen Groep is onder andere het aanwezig hebben van alle voor de bouw noodzakelijke disciplines, een goede financiële positie en deskundige medewerkers. De werkmaatschappijen functioneren als zelfstandige ondernemingen met hun eigen winst- en marktverantwoordelijkheid, maar maken wel deel uit van een hecht intern netwerk. Er wordt onderling samengewerkt op gebied van financiën, assurantiën, KAM, personeelsbeleid en juridische zaken.

3 Emissie-inventaris scope 3

Scope 3-emissies zijn emissies die ontstaan als gevolg van de activiteiten van de organisatie, maar die plaatsvinden bij bronnen die niet onder operationele controle van de organisatie vallen.

Het GHG Protocol Scope 3 Standard (2011) onderscheidt vijftien categorieën scope 3-emissies, verdeeld over:

- Upstream-emissies (productiefase);
- Downstream-emissies (gebruiks- en afdankingsfase).

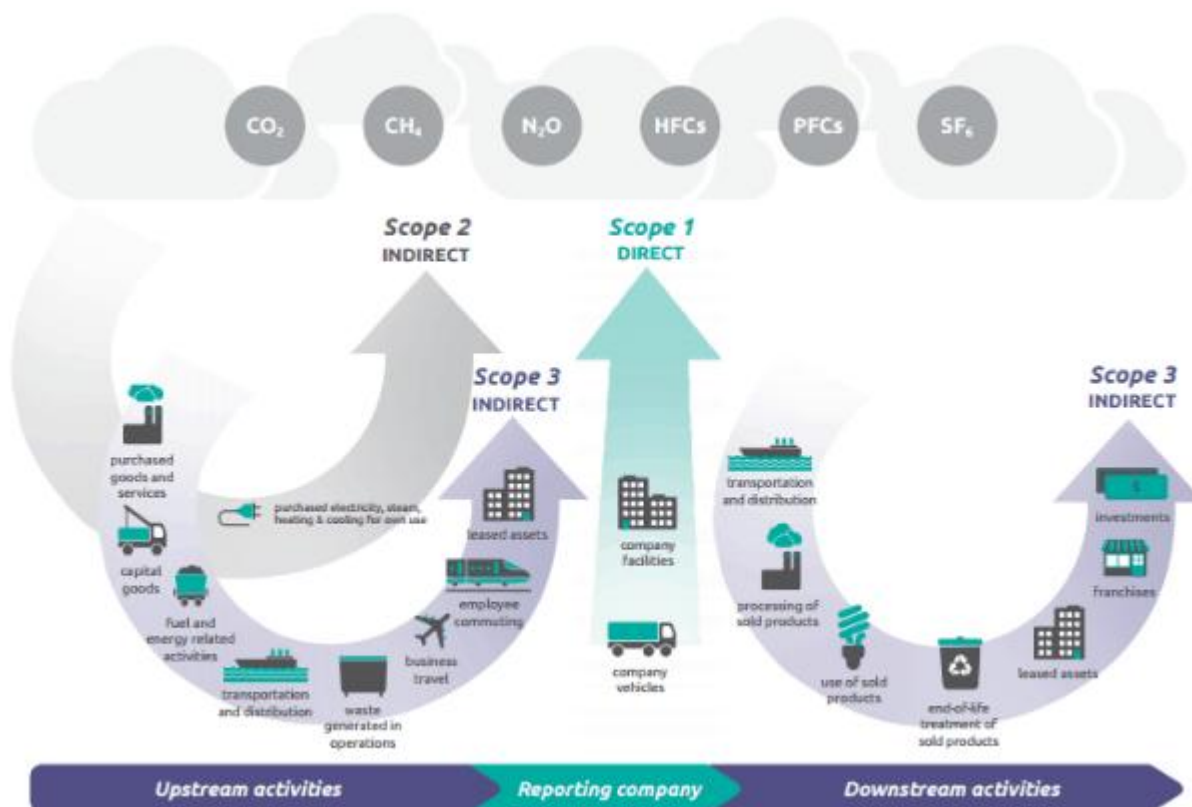
In figuur 5.1 is het scopediagram uit het GHG-protocol weergegeven, waarin het onderscheid tussen scope 1, 2 en 3 en de upstream- en downstream-categorieën is opgenomen.

Binnen het Handboek CO₂-Prestatieladder zijn deze categorieën overgenomen. Voor Schagen Groep zijn niet alle categorieën van toepassing of materieel relevant. In onderstaande paragrafen is per categorie toegelicht:

- Of deze van toepassing is;
- Hoe de emissies zijn bepaald;
- En waarom bepaalde categorieën zijn uitgesloten.

Hiermee wordt invulling gegeven aan eis 3.A.3-1.

Figuur 3.1: het Scopediagram van het GHG-Protocol scope 3 Standard: 2011



3.1 Upstream-emissies

1 Gekochte goederen en diensten

Deze categorie omvat de winning, productie en het transport van goederen en diensten die Schagen Groep in het rapportagejaar heeft ingekocht en die niet onder categorie 2 t/m 8 vallen.

Voor Schagen Groep betreft dit onder andere: bouwmaterialen, betonmortel, zand en grind, kozijnen, inhuur van diensten en onderaannemers.

Gezien de diversiteit aan activiteiten is deze categorie omvangrijk en complex. Om de CO₂-impact te bepalen is een inkoopanalyse uitgevoerd, waarbij meer dan 60 inkoopcategorieën zijn onderscheiden en gekoppeld aan passende conversiefactoren. Op basis hiervan is de CO₂-impact van deze categorie gekwantificeerd en inzichtelijk gemaakt welke inkoopcategorieën verantwoordelijk zijn voor welk aandeel van de uitstoot.

2 Kapitaalgoederen

Deze categorie betreft de winning, productie en het transport van kapitaalgoederen die Schagen Groep in het rapportagejaar heeft aangeschaft, zoals:

- Voertuigen;
- Materieel;
- Gereedschappen.

In deze categorie is uitsluitend eigen materieel meegenomen. Ingehuurd materieel valt onder categorie 8 (upstream-geleasede activa). De CO₂-impact is bepaald op basis van inkoopanalyses.

Het brandstof- en elektriciteitsverbruik van dit materieel valt onder scope 1 en scope 2 en is daarom niet opgenomen in scope 3.

3 Brandstof- en energieactiviteiten (niet opgenomen in scope 1 of scope 2)

Deze categorie betreft emissies die samenhangen met de winning, productie en het transport van ingekochte brandstoffen en energie.

Voor Schagen Groep zijn deze emissies bepaald op basis van:

- Het daadwerkelijke energie- en brandstofverbruik;
- Well-to-Tank (WTT) emissiefactoren uit CO₂-emissiefactoren.nl, zoals voorgeschreven door de CO₂-Prestatieladder.

4 Upstream-vervoer en -distributie

Deze categorie omvat het transport van ingekochte producten door upstream-ketenpartners, bijvoorbeeld het transport van bouwmaterialen.

De CO₂-impact is bepaald op basis van een analyse van de inkoop van transportdiensten.

5 Afval geproduceerd bij activiteiten

Deze categorie betreft de verwerking van afval dat ontstaat tijdens bouw-, renovatie- en onderhoudswerkzaamheden, zoals; puin, asfalt, glas en overig bouw- en sloopafval.

De CO₂-impact is bepaald op basis van een analyse van de inkoopgegevens van afvalverwerkers.

6 Zakelijk reisverkeer

Zakelijk reisverkeer wordt grotendeels uitgevoerd met leaseauto's, waarvan de emissies zijn opgenomen in scope 1 en scope 2. Om dubbeltellingen te voorkomen zijn deze niet opgenomen in scope 3.

In deze categorie zijn uitsluitend de gedeclareerde kilometers met privéauto's meegenomen.

7 Woon-werkverkeer werknemers

Het woon-werkverkeer van medewerkers vindt grotendeels plaats met leaseauto's of via gedeclareerde kilometers. Deze emissies zijn reeds opgenomen in scope 1, 2 of categorie 6. Om dubbeltellingen te voorkomen is deze categorie niet afzonderlijk opgenomen in de scope 3-analyse.

8 Upstream-geleasede activa

Deze categorie betreft emissies van gehuurd materieel, zoals kranen en bouwliften. De CO₂-impact is bepaald op basis van inkoopanalyses bij verhuurbedrijven.

3.2 Downstream-emissies

9 Downstream-vervoer en -distributie

Deze categorie betreft het transport van verkochte producten naar de eindgebruiker, voor zover dit transport is uitbesteed aan derden.

Voor Schagen Groep betreft dit met name het transport van asfalt en beton van productielocatie naar projectlocatie. De CO₂-impact is bepaald op basis van inkoop van transportdiensten.

10 Verwerking verkochte producten

Deze categorie betreft de verwerking van door de organisatie verkochte tussenproducten door downstream-bedrijven, zoals fabrikanten die deze producten verder bewerken of assembleren.

Schagen Groep levert geen tussenproducten, maar realiseert en levert complete werken en projecten op aan opdrachtgevers, zoals infrastructuur, gebouwen en overige bouwkundige werken. Er vindt geen verdere industriële verwerking van geleverde producten plaats door derden.

Deze categorie is met name van toepassing op industriële productiebedrijven en is niet van toepassing op de activiteiten van Schagen Groep. Om deze reden is categorie 10 niet meegenomen in de scope 3-emissie-inventaris.

11 Gebruik verkochte producten en diensten

Deze categorie betreft de emissies die ontstaan tijdens het gebruik van verkochte producten en diensten gedurende de gebruiksfase.

Voor Schagen Groep is deze categorie uitsluitend van toepassing op de door haar opgeleverde woningen. Het energiegebruik van deze woningen en de daarmee samenhangende emissies zijn in deze categorie meegenomen.

12 End-of-life verwerking verkochte producten

Deze categorie betreft de verwijdering en verwerking van producten aan het einde van hun levensduur.

Voor Schagen Groep is deze categorie niet materieel relevant. De door Schagen Groep opgeleverde werken worden gekenmerkt door:

- Een lange levensduur;
- Toepassing van materialen die in hoge mate herbruikbaar of recyclebaar zijn;
- Bepaalde beïnvloedbaarheid van de end-of-life fase door Schagen Groep.

Deze categorie is met name van toepassing op sectoren zoals retail, waar producenten een directe verantwoordelijkheid dragen voor afdanking (bijvoorbeeld via verwijderbijdragen). Dit is niet het geval bij de activiteiten van Schagen Groep.

Deze categorie wijkt nadrukkelijk af van categorie 5 'Afval geproduceerd bij activiteiten', die betrekking heeft op afval dat vrijkomt tijdens de uitvoering van werkzaamheden. Dat afval ontstaat vaak bij het verwijderen van bestaande bouwwerken of infrastructuur die doorgaans niet door Schagen Groep zijn gerealiseerd.

Om deze redenen is categorie 12 niet meegenomen in de scope 3-analyse.

13 Downstream-geleasede activa

Deze categorie betreft de exploitatie van activa die eigendom zijn van de organisatie en in het rapportagejaar worden verhuurd aan derden, buiten scope 1 en 2.

Schagen Groep stelt geen eigen activa ter beschikking voor lease of verhuur aan derden. In tegenstelling tot categorie 8 (upstream-geleasede activa), waarin Schagen Groep juist huurder is, treedt Schagen Groep niet op als verhuurder.

Deze categorie is met name van toepassing op verhuurbedrijven en is niet van toepassing op Schagen Groep.

14 Franchises

Deze categorie betreft de emissies die ontstaan uit de exploitatie van franchises die buiten scope 1 en 2 vallen.

Schagen Groep maakt geen gebruik van franchiseconstructies. Er zijn geen franchisenemers of franchiseactiviteiten verbonden aan de organisatie.

Deze categorie is daarom niet van toepassing en niet meegenomen in de scope 3-emissie-inventaris.

15 Investerings

Deze categorie betreft emissies die samenhangen met de exploitatie van investeringen, waaronder aandelenbelangen, schuldenbeleggingen en projectfinanciering, voor zover deze buiten scope 1 en 2 vallen.

Schagen Groep verricht geen investeringen die onder deze definitie vallen en heeft geen investeringsactiviteiten die leiden tot relevante scope 3-emissies.

Om deze reden is categorie 15 niet van toepassing en niet meegenomen in de scope 3-analyse.

3.3 Totaal scope 3

De totale scope 3-emissies van Schagen Groep bestaan uit de som van alle relevante upstream- en downstream-emissies zoals beschreven in de paragrafen 3.1 en 3.2. Deze emissies geven inzicht in de indirecte klimaatimpact binnen de waardeketen, buiten de directe operationele invloed van de organisatie.

In figuur 3.2 is de totale scope 3-voetafdruk van Schagen Groep grafisch weergegeven. Dit figuur toont de onderlinge verhouding tussen de verschillende scope 3-categorieën en maakt inzichtelijk welke emissiebronnen dominant zijn binnen de keten.

Het figuur laat zien dat het grootste aandeel van de scope 3-emissies wordt veroorzaakt door upstream-activiteiten, in het bijzonder:

- Gekochte goederen en diensten;
- Upstream-vervoer en -distributie;
- Afval geproduceerd bij activiteiten.

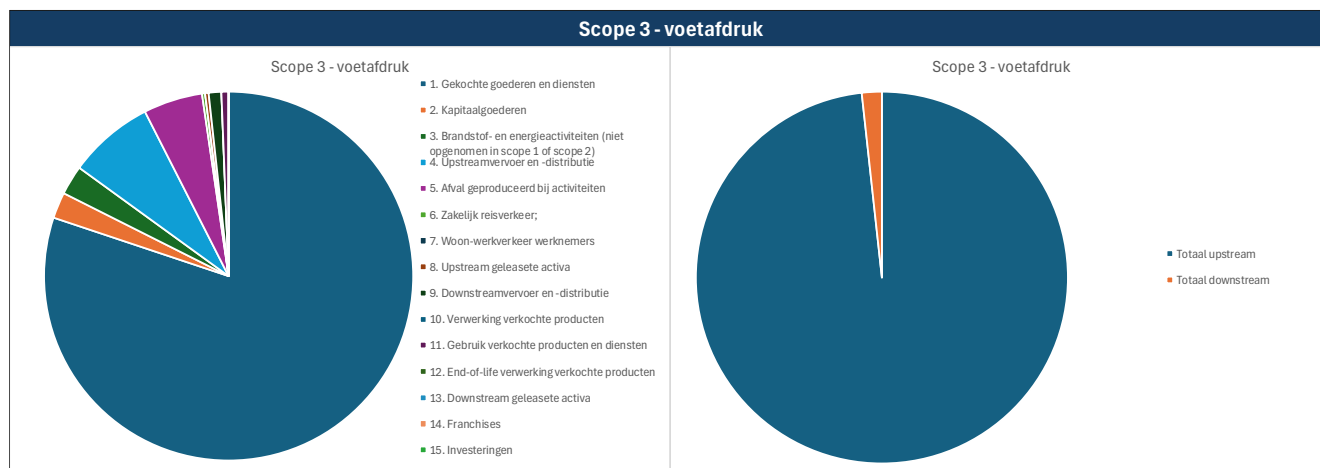
Deze categorieën hangen direct samen met de kernactiviteiten van Schagen Groep en illustreren dat het merendeel van de ketenemissies ontstaat vóór de eigen uitvoering van projecten.

Daarnaast is in figuur 3.2 zichtbaar dat enkele downstream-categorieën, zoals:

- het gebruik van verkochte woningen;
- en het uitbesteed transport van asfalt en beton.

Deze hebben een relatief kleinere bijdrage leveren aan de totale scope 3-emissie.

Figuur 3.2: scope 3-voetafdruk



Om uiteindelijk invulling te geven aan eis 3.A.3-1 zijn de scope 3-emissies niet alleen op concernniveau bepaald, maar ook uitgesplitst per organisatieactiviteit. Deze uitsplitsing is opgenomen in tabel 3.1 en vormt de onderliggende detaillering van het in figuur 3.2 gepresenteerde totaalbeeld.

Door de combinatie van figuur 3.2 en tabel 3.1 ontstaat:

- Inzicht in welke activiteiten verantwoordelijk zijn voor welk aandeel van de scope 3-emissies;
- Een duidelijk beeld van verschillen in emissieprofiel tussen bouw-, infra- en productieactiviteiten;
- Aanknopingspunten voor het prioriteren van ketenmaatregelen en reductie-initiatieven.

Tabel 3.1: overzicht scope 3-emissies per organisatie activiteit

Categorie	Salverda Bouw	Menginstallatie Overijssel	Betoncentrale Hasselt	Schagen Infra	Schavast	Schagen Materieel service BV	Schagen Zwolle BV	Covatra	Schagen Groep Beheer	Totaal
1. Gekochte goederen en diensten	21.923	695	1.160	9.256	35	33	22	10	64	33.197
2. Kapitaalgoederen	233	23	2	193	0	496	0	0	0	947
3. Brandstof- en energieactiviteiten (niet opgenomen in scope 1 of scope 2)	171	544	0	7	39	182	119	1	5	1.067
4. Upstreamvervoer en -distributie	87	46	141	2.838	0	3	0	0	1	3.115
5. Afval geproduceerd bij activiteiten	948	46	0	1.143	0	10	1	-3	0	2.144
6. Zakelijk reisverkeer;	34	0	0	0	0	0	79	0	0	113
7. Woon-werkverkeer werknemers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Upstream geleasede activa	50	0	0	76	0	0	0	0	0	127
Totaal upstream	23.446	1.354	1.302	13.513	75	724	220	8	69	40.709
9. Downstreamvervoer en -distributie	0	185	274	0	0	0	0	0	0	458
10. Verwerking verkochte producten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Gebruik verkochte producten en diensten	260	0	0	0	0	0	0	0	0	260
12. End-of-life verwerking verkochte producten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Downstream geleasede activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Franchises	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal upstream	260	185	274	0	0	0	0	0	0	718
Totaal scope 3	23.705	1.538	1.576	13.513	75	724	220	8	69	41.427

3.4 Interpretatie en gebruik van de scope 3-voetafdruk

De in figuur 3.2 weergegeven scope 3-voetafdruk is bedoeld als sturings- en analyse-instrument. De resultaten worden niet gebruikt voor verrekening met scope 1 of 2, maar dienen om:

- De ketenimpact van Schagen Groep inzichtelijk te maken;
- Dominante emissiebronnen te identificeren;
- Strategische keuzes te ondersteunen op het gebied van materiaalgebruik, ontwerp en samenwerking met ketenpartners.

De scope 3-voetafdruk wordt periodiek geactualiseerd (jaarlijks) en opnieuw beoordeeld indien zich significante wijzigingen voordoen in activiteiten, inkoopstructuur of beschikbare data.

4 Niet-CO₂-broeikasgasemissies

4.1 Normatief kader

Conform eis 3.A.2-2 van de CO₂-Prestatieladder versie 4.0 dient de organisatie een onderbouwde inschatting te maken of niet-CO₂-broeikasgasemissies (zoals CH₄, N₂O en F-gassen) behoren tot de relevante scope 3-emissies van de organisatie.

Deze inschatting is kwalitatief van aard en richt zich op:

- De aard van de activiteiten;
- De sector waarin de organisatie actief is;
- De potentiële omvang en materialiteit van niet-CO₂-broeikasgassen binnen de waardeketen;
- De mate van invloed van de organisatie op deze emissies.

De beoordeling is uitgevoerd conform de uitgangspunten van het GHG-protocol en de CO₂-Prestatieladder en wordt periodiek herzien.

4.2 Niet-CO₂-broeikasgassen in de bouw- en infrasector

Niet-CO₂-broeikasgassen die in algemene zin relevant kunnen zijn voor organisaties zijn:

- Methaan (CH₄), bijvoorbeeld bij afvalverwerking, gaswinning of landbouw;
- Lachgas (N₂O), bijvoorbeeld bij landbouw en bepaalde industriële processen;
- F-gassen (HFK's), voornamelijk door lekkage van koel- en airconditioningsystemen.

Binnen de bouw- en infrasector ontstaan niet-CO₂-broeikasgassen doorgaans slechts in beperkte mate:

- Indirect, bijvoorbeeld bij afvalverwerking of bij energieopwekking buiten de directe invloedssfeer van de organisatie;
- Veelal in een verwaarloosbare verhouding ten opzichte van CO₂-emissies uit brandstof- en materiaalgebruik.

4.3 Analyse voor Schagen Groep

4.3.1 Activiteiten en processen

Schagen Groep is met name actief in:

- Bouw en infrastructuur;
- Productie van asfalt en betonmortel;
- Inzet van materieel en transport;

De dominante emissiebronnen binnen scope 3 van Schagen Groep zijn:

- Materiaal en grondstoffen productie bij leveranciers
- Energie- en brandstofgebruik onderaannemers;

Deze emissies worden in de praktijk overwegend bepaald door CO₂-emissies.

4.3.2 Beoordeling per type niet-CO₂-broeikasgas

Methaan (CH₄)

Methaanemissies kunnen ontstaan bij afvalverwerking of gaswinning. Schagen Groep:

- heeft geen operationele activiteiten waarbij methaanemissies vrijkomen;
- heeft geen directe invloed op afvalverwerkingsprocessen waarin methaan vrijkomt;
- maakt gebruik van reguliere afvalverwerking via gecertificeerde verwerkers.

De bijdrage van methaanemissies binnen scope 3 wordt daarom als verwaarloosbaar beoordeeld.

Lachgas (N₂O)

Lachgasemissies zijn voornamelijk relevant binnen de landbouw en bepaalde chemische processen. Deze activiteiten maken geen onderdeel uit van de waardeketen van Schagen Groep. De relevantie van N₂O-emissies binnen scope 3 wordt daarom als niet materieel beschouwd.

F-gassen

F-gassen komen met name vrij door lekkage van koel- en airconditioningsystemen. Eventuele emissies hiervan:

- zijn beperkt tot incidentele lekkages in installaties;
- vallen primair onder scope 1 wanneer deze onder operationele controle staan;
- zijn binnen scope 3 niet dominant en niet bepalend voor de totale klimaatimpact.

De bijdrage van F-gassenemissies binnen scope 3 wordt daarom als verwaarloosbaar beoordeeld

4.4 Materialiteit en invloed

Op basis van:

- de aard van de activiteiten van Schagen Groep;
 - de sector waarin de organisatie actief is;
 - de dominante CO₂-emissies binnen de waardeketen;
 - de beperkte omvang en beïnvloedbaarheid van niet-CO₂-broeikasgassen,
- wordt geconcludeerd dat niet-CO₂-broeikasgasemissies geen materieel onderdeel vormen van de relevante scope 3-emissies van Schagen Groep.

De potentiële bijdrage van deze emissies is verwaarloosbaar in verhouding tot de totale CO₂-emissies binnen scope 3 en biedt geen aanvullend sturingsperspectief voor het CO₂-beleid of het klimaattransitieplan.

4.5 Conclusie conform eis 3.A.2-2

Schagen Groep heeft op basis van een onderbouwde inschatting vastgesteld dat niet-CO₂-broeikasgasemissies:

- niet behoren tot de relevante scope 3-emissies;
- geen materiële invloed hebben op de totale klimaatimpact van de organisatie;
- daarom niet afzonderlijk worden geanalyseerd of gekwantificeerd binnen scope 3.

Deze inschatting wordt periodiek herzien indien (minimaal driejaarlijks voorafgaand aan iedere initiële audit):

- de aard van de activiteiten wijzigt;
- nieuwe relevante emissiebronnen ontstaan;
- of gewijzigde inzichten binnen de sector daartoe aanleiding geven.

Uw specialist.
Nu én overmorgen.



KWA Bedrijfsadviseurs B.V.
Regentesselaan 2
3818 HJ Amersfoort

t 033 422 13 00
e desk@kwa.nl
www.kwa.nl

Rabobank Amersfoort
NL86RABO0372977669
KvK Gooi en Eemland 320 69286